



КОДЕКС

консультации в коммунальной сфере

Руководителям и специалистам
ресурсоснабжающих организаций ЖКХ,
предприятий-абонентов, застройщиков,
органов отраслевого регулирования и МСУ

ОС-76

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, РАСЧЕТЫ И ПРОЦЕДУРЫ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 9 СЕНТЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Регуляторные инициативы в сфере подключения.** Дорожная карта ФАС России по изменению порядка установления платы за ТП. Расчет тарифных ставок исходя из подтвержденных расходов (проект). Условия доустановления ставок в течение регулируемого периода (проект). Новые требования по разработке и контролю инвестиционных программ РСО (законопроект № 654233-8).
- **Определение возможности подключения.** Новые критерии надежности теплоснабжения (ПП РФ № 408 от 31.03.2025). Порядок и сроки ТП при отсутствии технической возможности (ПП РФ № 591 от 06.05.2024). Условия уступки мощности. Действия РСО при отказе собственника или «смежника» строить сети на участке.
- **Расчет платы за подключение к теплосетям.** Выбор ставки за ТП. Учет расходов на строительство сетей и тепловых пунктов, выполнение мероприятий по ТП и уплату налога на прибыль. Новое в дифференциации платы с учетом диаметра труб и способа прокладки (проект). Типовые договоры в теплоснабжении (проект).
- **Расчет платы за подключение к системам ВКХ.** Ставки тарифов за протяженность и подключаемую нагрузку. Условия льготного ТП. Новое в установлении индивидуальной платы с 01.09.2025 (ПП РФ № 1978 от 28.12.2024). Учет нагрузки на пожаротушение и полив территории. Расчеты при ТП к транзитным организациям.
- **Обоснование затрат РСО.** Порядок обоснования расходов на мощность и протяженность при росте цен на ресурсы и материалы. Учет расходов на реконструкцию. Затраты на вынос сетей и подготовку участка. Учет в плате за ТП налога на прибыль и НДС.
- **Новое во взаимодействии РСО с заявителями.** Необходимые документы для выдачи ТУ и параметров ТП заявителю. Особенности подключения перспективных ОКС. Легитимные основания для отказа в подключении. Требования при оформлении комплексных заявок на ТП. Особенности переподключения потребителей. Санкции к заявителю при невыполнении мероприятий ТП.
- **Договорная работа при подключении.** Варианты подключения: по договору ТП, по соглашению об уступке мощности, по долгосрочному договору. Новое в заключении договоров через портал «Госуслуги» (ПП РФ № 864 от 27.06.2024). Условия продления договоров. Договоры на реконструкцию сетей при смежном ТП.
- **Индивидуальная плата за подключение.** Критерии установления индивидуальной платы. Согласование платы за ТП с регулятором и порядок применения индексов-дефляторов. Основания регулятора для исключения затрат РСО из платы за ТП. Порядок индексации платы при сроках договора ТП свыше 18 месяцев.
- **Строительство сетей силами заявителя.** Условия строительства сетей заявителем за границами ЗУ. Согласование с РСО нагрузки и мощности. Условия заключения возмездного договора вместо или вместе с договором ТП. Порядок передачи сетей от заявителя к РСО.
- **Контроль и ответственность при подключении.** Новый институт предупреждений ФАС России. Санкции за уклонение от заключения договора ТП или навязывание невыгодных условий. Штрафы за нарушения при установлении платы за ТП. Привлечение к ответственности по 9.21 КоАП и по закону «О конкуренции» (проект).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОВАЛЕВА Ольга Валерьевна**
Заместитель начальника Управления регулирования ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по урегулированию споров в сфере подключения к коммунальным сетям;
-  **БУДНИЦКИЙ Дмитрий Михайлович**
Руководитель направления по нормативно-аналитической работе ГК «Росводоканал», член Экспертно-технологического совета РАВВ, разработчик новых правил подключения к сетям ВКХ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг, подключения к сетям и ценообразования в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, судебный эксперт и разработчик методических рекомендаций по подключению к теплосетям.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанную почту будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 15 400 рублей (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на одном компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется 9 сентября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы для рассмотрения на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru